**OGŁOSZENIE NAJMU**

**pomieszczenia z przeznaczeniem pod punkt sprzedaży artykułów spożywczo-przemysłowych**

1. **Wynajmujący:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Świdniku, ul. B. Leśmiana 4, 21-040 Świdnik

**Dotyczy:**

Najem pomieszczenia stanowiącego część nieruchomości położonej w Szpitalu SP ZOZ w Świdniku przy ul. Al. Lotników Polskich 18, działka nr 1166, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Lublinie - X Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr KW 147357.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu najmu:**
2. Pomieszczenie o łącznej powierzchni 16,00 m² zlokalizowane na poziomie „0” (parter), z przeznaczeniem pod punkt sprzedaży artykułów spożywczo-przemysłowych .
3. Przedmiotowe pomieszczenie wyposażone jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie.
4. Okres wynajmu wynosi **12 kolejnych miesięcy kalendarzowych** od daty podpisania umowy.
5. **Cena wywoławcza najmu przedmiotowej powierzchni wynosi: 50,00 zł za 1 m2 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.**
6. Dodatkowe koszty związane z wynajmem powierzchni, które Najemca będzie ponosił to: kwota zryczałtowana za wodę, kanalizację, energię i centralne ogrzewanie w stawce 250,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.
7. W/w koszty dodatkowe (miesięczny czynsz zmienny) będą podlegały okresowej weryfikacji i rozliczeniu - na podstawie 0,17 % wartości faktur SP ZOZ Świdnik ( udział procentowy powierzchni lokalu w powierzchni całkowitej szpitala) - co najmniej raz w roku, na koniec roku kalendarzowego.
8. Czynsz najmu płatny będzie z góry, na rachunek Wynajmującego, na podstawie wystawionej faktury VAT.
9. Rzut pomieszczenia zawarty jest w Załączniku nr 1.
10. W najmowanym pomieszczeniu obowiązuje zakaz sprzedaży alkoholu i środków odurzających.
11. Możliwa jest wizja lokalu – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (osoba do kontaktu: Marek Mirosław tel. 607 127 674).

**W ofercie należy podać proponowaną kwotę netto za 1 m2 przy czym kwota ta nie może być niższa niż stawka wywoławcza, tj. 50,00zł netto.**

Dokonując wyboru najkorzystniejszej oferty Wynajmujący będzie kierował się kryterium proponowanej ceny netto za 1 m*2* powierzchni najmu – 100%.

Oferty należy przesłać do dnia **26.07.2022 r.** do godziny **12:00**

- w formie papierowej na adres: SP ZOZ Świdnik ul. B. Leśmiana 4, 21-040 Świdnik z dopiskiem: **„Ogłoszenie –  najem pomieszczenia z przeznaczeniem pod punkt sprzedaży artykułów spożywczo-przemysłowych”**.

- w formie elektronicznej na adres: [achyla@spzozswidnik.pl](mailto:achyla@spzozswidnik.pl)  z dopiskiem: **„Ogłoszenie – najem pomieszczenia z przeznaczeniem pod punkt sprzedaży artykułów spożywczo-przemysłowych”**.

Otwarcie ofert odbędzie się **26.07.2022 r. o godzinie 12:30** w siedzibie Wynajmującego. Wybrany najemca o wynikach zostanie poinformowany telefonicznie.

Wynik postępowania zostanie umieszczony na stronie szpitala ( [www.spzozswidnik.pl](http://www.spzozswidnik.pl) ) pod ogłoszeniem, w zakładce „Aktualności”.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się w sprawie oferty jest  
Anna Chyła – Specjalista ds. Zamówień Publicznych, Zaopatrzenia i Realizacji Umów, tel. 81 751-42-38,   tel. kom. 669 994 997, adres e-mail: [achyla@spzozswidnik.pl](mailto:achyla@spzozswidnik.pl)

Załączniki:

[Załącznik nr 1 - Rzut pomieszczenia do wynajęcia.](https://zozmswiakielce.pl/wp-content/uploads/2022/03/Zalacznik-nr-1-Rzuty-pomieszczen-Najemca.docx)

[Załącznik nr 2 - Oferta na najem.](https://zozmswiakielce.pl/wp-content/uploads/2022/03/Zalacznik-nr-2-Oferta-na-wynajem.docx)

Załącznik nr 3 - Umowa najmu - wzór