

## Ogólne warunki Umowy Nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 roku

pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Świdniku, ul. B. Leśmiana 4, 21 – 040 Świdnik** zarejestrowanym w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000003698**

NIP: 712-24-83-842,

REGON: 431010878,

zwanym „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**lek. med. Jacka Kamińskiego- Dyrektora SP ZOZ w Świdniku,**

a

.....  
.....  
zarejestrowaną/-nym w ..... pod Nr **KRS**  
.....

NIP: .....,

REGON: .....,

zwaną/-nym „Wykonawcą”, reprezentowaną/-nym przez :

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. **„Modernizacja Oddziału Chorób Wewnętrznych i Oddziału Ginekologiczno – Położniczego z Patologią Ciąży Szpitala SP ZOZ w Świdniku”**, w trybie przetargu nieograniczonego ( Nr sprawy SPZOZ/ZP/271/04/02/2018 ), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ), została zawarta Umowa o następującej treści:

## § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac modernizacyjno – adaptacyjnych obejmujących pomieszczenia Oddziału Chorób Wewnętrznych, który jest zlokalizowany na I piętrze Szpitala SP ZOZ w Świdniku, oraz do wykonania prac modernizacyjno – adaptacyjnych obejmujących Oddział Ginekologiczno – Położniczy z Patologią Ciąży, zlokalizowany na III piętrze Szpitala SP ZOZ w Świdniku.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w :
  - a) Załączniku Nr 1a/ do SIWZ – **Kosztorys Ofertowy „Prace modernizacyjne Oddziału Chorób Wewnętrznych – sanitariaty”**, oraz w
  - b) Załączniku Nr 1b/ do SIWZ – **Kosztorys Ofertowy „Modernizacja ciągów komunikacyjnych w Oddziale Ginekologiczno – Położniczym”**, sporządzonych na podstawie Przedmiaru robót, stanowiących odpowiednio **Załącznik Nr 1a/ i Załącznik Nr 1b/** do niniejszej Umowy.

3. W zakres prac modernizacyjno – adaptacyjnych określonych w **Załączniku Nr 1a/ do SIWZ** ( Kosztorys Ofertowy *Prace modernizacyjne Oddziału Chorób Wewnętrznych – sanitariaty* ) obejmujących pomieszczenia WC ogólne, brudownik, WC dla niepełnosprawnych, wchodzi m.in. :
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek w pomieszczeniu WC,
  - wykucie z muru ościeżnic stalowych i wymiana skrzydeł drzwiowych z nowymi ościeżnicami,
  - rozebranie ścianki z cegieł o grubości ½ cegły na zaprawie cementowej,
  - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej na pozostających ścianach zewnętrznych po skutej glazurze,
  - wykucie z muru krątek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych i obsadzenie nowych krątek i drzwiczek rewizyjnych,
  - wykonanie tynków,
  - ułożenie glazury i terakoty,
  - malowanie ścian i sufitów,
  - demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego i montaż nowego rurociągu,
  - demontaż starych baterii umywalkowych, umywalek, zlewozmywaków i montaż nowych baterii, umywalek i zlewozmywaków,
  - demontaż starych ustępów, brodzików i montaż nowych ustępów i brodzików,
  - demontaż przewodów instalacyjnych, gniazd wtyczkowych podtynkowych, puszek z tworzyw sztucznych i montaż nowych przewodów, gniazd i puszek.
4. W zakres prac modernizacyjno – adaptacyjnych określonych w **Załączniku Nr 1b/ do SIWZ** ( Kosztorys Ofertowy *Modernizacja ciągów komunikacyjnych w Oddziale Ginekologiczno – Położniczym* ), obejmujących korytarz oddziału, wchodzi m.in. :
- wykucie drzwi ze ściany,
  - rozebranie ścianki z cegieł i rozebranie sufitu podwieszanego,
  - montaż nowego sufitu podwieszanego,
  - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i położenie nowej wykładziny z tworzyw sztucznych, z wywinięciem na ściany,
  - zerwanie posadzki cementowej,
  - wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych i obsadzenie nowych drzwiczek rewizyjnych,
  - zeszkobanie i zmycie starej farby w korytarzu i w pomieszczeniu dla dyżurujących położnych,
  - położenie gładzi gipsowych na ścianach,
  - malowanie ścian i sufitów,
  - zakup i montaż listew odbojowych oraz narożników,
  - demontaż przewodów instalacyjnych, puszek z tworzyw sztucznych i montaż nowych puszek bakelitowych,
  - demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych i montaż nowych gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych,
  - demontaż opraw oświetleniowych i montaż nowych w sufitach podwieszanych,
  - demontaż i ponowny montaż po wykonaniu sufitu podwieszanego czujek przeciwpożarowych i lampek sygnalizacyjnych nad salami chorych.
5. Na przedmiot Umowy określony w ust. 1-4 składa się całość zakresu robót wynikająca z :
- przedmiaru robót,
  - dokumentacji ( rysunków ) : „Prace modernizacyjne Oddziału Chorób Wewnętrznych - sanitariaty” - Stan istniejący” i „Modernizacja ciągów komunikacyjnych w Oddziale Ginekologiczno – Położniczym - Stan istniejący” , które stanowią **Załącznik Nr 8 do SIWZ**,
  - specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz
  - oferty Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- a) zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą Umową, wymogami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, z warunkami technicznymi wykonania i odbioru danych robót oraz przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z :
- Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi,
  - ogólnymi warunkami technicznymi wykonania,
  - przepisami nadzoru budowlanego i odpowiednich służb.

- b) zapoznał się szczegółowo ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia Zamawiającego i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do tej specyfikacji oraz akceptuje postanowienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonych do niej dokumentach,
- c) oferta przez Niego sporządzona, na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w specyfikacji,
- d) dysponuje wystarczającą kadrą pracowników o wysokim poziomie kwalifikacji, jak również odpowiednią ilością, rodzajem i jakością sprzętu, narzędzi i innych niezbędnych środków produkcji potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz, że kondycja Wykonawcy, w tym finansowa, pozwala przyjąć zobowiązania związane z realizacją Umowy.

## § 2

### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

- 1. Termin wykonania zamówienia : **do 2 miesięcy.**
- 2. Strony ustalają termin :
  - a/ rozpoczęcia robót na dzień : ..... **2018 r.**
  - b/ zakończenia robót do dnia : ..... **2018 r.**
- 3. Harmonogram robót ustalający zakres i terminy realizacji szczegółowego zakresu robót, został opracowany przez Wykonawcę w dniu : ..... 2018 roku i stanowi **Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.**
- 4. Przedstawiony przez Wykonawcę w trybie § 2 ust. 3 Harmonogram może zostać zmieniony w ramach dwustronnego porozumienia.

## § 3

### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

- 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie : 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
- 2. Zamawiający nie odpowiada za składniki majątku Wykonawcy pozostawione na terenie budowy. Pełną odpowiedzialność za wszystkie materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy oraz warunki ich składowania ponosi Wykonawca.

## § 4

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotowej budowy i robót, przy czym ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, zalania i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub osób przez niego zatrudnionych do wykonania zadania oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**Dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy i robót Wykonawca dostarczy w terminie do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.**

- 2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób nie kolidujący z pracą Szpitala SP ZOZ.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, najpóźniej w terminie wykonania robót i do przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego.

## § 5

### NADZÓR NAD WYKONANIEM PRAC

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem prac sprawować będą :
  - a/ **inż. Stanisław Podnieśniński** – Główny Specjalista d.s. Administracyjno – Techniczno – Eksploatacyjnych SP ZOZ,
  - b/ **Marek Mirosław** – Kierownik Sekcji Techniczno – Eksploatacyjnej SP ZOZ.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad wykonaniem prac sprawować będzie : .....  
tel. nr .....

## § 6

### ZASADY WERYFIKACJI RODZAJU, JAKOŚCI I ILOŚCI MATERIAŁÓW I ROBÓT

1. Do wykonania robót Wykonawca użyje materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które przedstawi przy odbiorze.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości.  
  
Muszą ponadto być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają niezwłocznej wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości stanowiącej sumę :  
wynagrodzenia netto: ..... zł ( słownie : ..... ) i obowiązującego podatku VAT,  
zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy ( Formularz Ofertowy - Załącznik Nr 3 do SIWZ ) z dnia .....,  
stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy - zwane dalej Wynagrodzeniem umownym.
2. Określona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia wynika z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie przedłożona Zamawiającemu faktura VAT wraz z potwierdzonym protokołem odbioru robót.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

## § 8

### ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy : **0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia** i licząc od dnia terminu wykonania, określonego w niniejszej Umowie. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania Umowy określony w **§ 2 ust. 2**, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru,
  - b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym : **0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia** licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy : **10% wynagrodzenia umownego**,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
  - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
  - h) za niedopełnienie wymogu, wskazania na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, oświadczenia potwierdzającego, że wskazane przez Zamawiającego czynności wykonywane są przez co najmniej jedną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości dwukrotnej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2012 r. o minimalnym wynagrodzeniu (Dz.U.2017.847 t.j. z dnia 2017.04.26) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2017 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2018 r. ( Dz. U. 2017.1747 ).
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 2 okoliczności, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę listem poleconym, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

4. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekraczać będzie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy pozostałe do zrealizowania na dzień wyliczenia kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu część kar umownych, nie znajdujących pokrycia w zobowiązaniach Zamawiającego względem Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust. 2 do 4 poprzez potrącenie.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego : **0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,**
  - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru : **0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia po terminie** określonym w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 9 ust. 3 niniejszej Umowy,
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego innych niż określone w § 17 ust. 1 : **10% wynagrodzenia umownego.**
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
8. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w ust. 1-6 rozumie się wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.

## § 9

### ODBIORY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót będzie przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w terminie do 3 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone uchybienia ( usterki, wady, niedoróbki ), dotyczące wykonania przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru ich usunięcia na piśmie,
  - b) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu Umowy, w którym te uchybienia stwierdzono, gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
5. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
6. Po dokonaniu odbioru i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury i gwarancji. Jeżeli jednak w czasie odbioru zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust. 3 pkt. a), a Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy

termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o którym mowa w ust. 5.

## § 10

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ..... **miesiące**.
2. Gwarancja Wykonawcy nie obejmuje materiałów i urządzeń pochodzących z odzysku lub dostarczonych przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji ustalony w ust. 1 jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a szczegóły gwarancji określa **Załącznik Nr 5 do Umowy**, który Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ( wypełniony wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 5 do Umowy - Formularz Karty Gwarancyjnej** ) wraz z protokołem odbioru robót.

## § 11

### **ROZLICZENIE UMOWY w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców**

1. W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców rozliczenie Umowy może zostać dokonane w następujący sposób :

a/ należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy, po dostarczeniu przez Niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcy.

Dowodem tym jest uwierzytelniona przez Wykonawcę kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem **Oświadczenia** Podwykonawcy, sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 6 do niniejszej Umowy**.

b/ należność za wykonane przez Podwykonawcę prace, płatna będzie w drodze przekazu ( art. 921 <sup>1</sup> kc), bezpośrednio na jego rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Podwykonawcę. Do faktury Podwykonawcy, sprawdzonej i zaakceptowanej przez Wykonawcę, Wykonawca dołączy :

- protokół wykonanych przez Podwykonawcę prac potwierdzony przez Wykonawcę,
- podpisany przez Wykonawcę **Przekaz**, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 7 do niniejszej Umowy**.

2. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie określonym w ust. 1b/ zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.

## § 12

### **INFORMACJA O NR NIP**

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr NIP : **712-24-83-842**.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr NIP : .....
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur.

## § 13

### **ZMIANY W TREŚCI UMOWY**

1. Istotne zmiany naruszające przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych są niedopuszczalne, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie warunków realizacji Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadku następujących okoliczności :
  - a/ zmiany umowy będą korzystne dla Zamawiającego,
  - b/ konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od woli stron, bez względu na to czy ich skutki są korzystne dla Zamawiającego,
  - c/ Strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do Umowy, a zmiany te nie wywołują niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.

#### § 14

#### **PODWYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy **siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie** ..... ( jeżeli Wykonawca wskazał zakres w Załączniku Nr 3 do SIWZ – Formularz Ofertowy – pkt. 6 ).

#### § 15

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.

#### § 16

#### **ZASADY ZAWIERANIA UMÓW Z PODWYKONAWCAMI LUB DALSZYMI PODWYKONAWCAMI**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy, celem akceptacji.
2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest :
  - uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w § 15 umowy,
  - przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji.Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
  - przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi,
  - umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 3 lub ust 4.
3. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2 zobowiązany jest zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia . W ciągu kolejnych 10 dni od otrzymania, Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z SIWZ lub wymaganiami określonymi w § 15. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
5. W przypadku gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umów o roboty budowlane są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50 000,- zł.
6. W przypadku gdy zawarta umowa o podwykonawstwo jest nie zgodna z SIWZ lub wymaganiami określonymi w § 15 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w przypadku zamówień na roboty budowlane zasad zawierania umów o jakich mowa w ust. 1-6 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 15.

## § 17

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadku :

- jeżeli Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Zamawiającego.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia :
  - a) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie,

- b) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie,
  - c) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie,
  - d) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 5a) oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust. 5b),
  - b) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust. 5a) i 5b) jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - c) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 5c) jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - d) przejęcia terenu budowy.

## § 18

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Ewentualne spory, wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisów będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 19

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE I ZAŁĄCZNIKI**

1. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy nie może być dokonana przez Wykonawcę bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
4. **Wykaz załączników do Umowy, stanowiących jej integralną część :**

Załącznik Nr 1a/ - Kosztorys Ofertowy „Prace modernizacyjne Oddziału Chorób Wewnętrznych – sanitariaty”,

Załącznik Nr 1b/ - Kosztorys Ofertowy „Modernizacja ciągów komunikacyjnych w Oddziale Ginekologiczno – Położniczym”,

Załącznik Nr 2 do Umowy - Formularz Ofertowy ( Załącznik Nr 3 do SIWZ ),

Załącznik Nr 3 do Umowy – Uwierzytelniona kopia polisy Wykonawcy dot. ubezpieczenia terenu budowy,

Załącznik Nr 4 do Umowy - Harmonogram robót,

Załącznik Nr 5 do Umowy - Formularz Karty Gwarancyjnej,

Załącznik Nr 6 do Umowy – Wzór Oświadczenia,

Załącznik Nr 7 do Umowy – Wzór Przekazu.

## FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

1.	Zamawiający	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Świdniku
2.	Wykonawca	
3.	Umowa	Nr ..... z dnia ..... 2018 roku
4.	Przedmiot gwarancji	<b>Modernizacja Oddziału Chorób Wewnętrznych i Oddziału Ginekologiczno – Położniczego z Patologią Ciąży Szpitala SP ZOZ w Świdniku</b>
5.	Okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane	..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek
6.	Data odbioru końcowego	

**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

- Wykonawca ( Gwarant ) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją przetargową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
- Wykonawca ( Gwarant ) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
- Wykonawca ( Gwarant ) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
- Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz materiały i urządzenia dostarczone przez nas w ramach realizacji robót budowlanych, **wynosi** ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
- W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
- W okresie gwarancji Wykonawca ( Gwarant ) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad ( wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych ).
- Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.

8. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca ( Gwarant ). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz ( np. urządzenia trwale zamontowane ) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca ( Gwarant ).

9. Wykonawcę ( Gwaranta ) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.

10. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca ( Gwarant ) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady ( zgłoszenia reklamacyjnego ) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
- 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższym niż 14 dni roboczych,
- 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

11. Wykonawca ( Gwarant ) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.

---

(miejscowość i data)

---

Wykonawca

.....

.....

( Podwykonawca )

### OŚWIADCZENIE – wzór

Reprezentując

.....

( Nazwa firmy Podwykonawcy- adres )

będącego Podwykonawcą .....

( Nazwa Firmy Wykonawcy )

w zakresie

.....

( rodzaj prac )

na zadaniu .....

realizowanym w ramach Umowy Nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego tj. **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Świdniku**

z

.....

( Nazwa Wykonawcy )

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie

od Wykonawcy .....

w kwocie ..... słownie: .....

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto .....

podatek VAT ...

brutto .....

zgodnie z fakturą VAT /rachunkiem nr ..... z dnia .....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę.

Odpis protokołu załączam.

.....

( podpis )

Świdnik, dnia.....

**PRZEKAZ - wzór**

Na podstawie art. 921<sup>1</sup> kc oraz zgodnie z §..... Umowy Nr.....  
z dnia ..... zawartej pomiędzy .....

..... **Wykonawcą,**

a

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Świdniku - Zamawiającym**

o wykonanie

.....

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania zapłaty na rzecz

..... - **Podwykonawcy** robót

.....

kwoty ..... (słownie: .....)

stanowiącej wynagrodzenie za prace objęte załączonym protokołem

wykonanych prac z dnia .....oraz fakturą/rachunkiem Podwykonawcy z dnia .....

Jednocześnie **Wykonawca** upoważnia **Podwykonawcę** do przyjęcia kwoty stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu na rachunek Podwykonawcy.

**Wykonawca** oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości kwoty objętej przekazem.

\_\_\_\_\_  
Wykonawca