

zawarta w dniu 2018 roku

pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Świdniku, ul. B. Leśmiana 4, 21 – 040 Świdnik** zarejestrowanym w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000003698**

NIP: 712-24-83-842,

REGON: 431010878,

zwanym „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

lek. med. Jacka Kamińskiego- Dyrektora SP ZOZ w Świdniku,

a

.....
.....

NIP:

REGON:

zarejestrowaną/-nym w pod Nr KRS

.....
zwaną/-nym „Wykonawcą”, reprezentowaną/-nym przez :

1.

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Usługi kompleksowe w zakresie utrzymania higieny szpitalnej w Szpitalu SP ZOZ w Świdniku**”, w trybie przetargu nieograniczonego (Nr sprawy : SPZOZ/271/06/04/2018) zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY, WARUNKI REALIZACJI, OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług kompleksowych w zakresie utrzymania higieny szpitalnej w Szpitalu SP ZOZ w Świdniku.
2. Przedmiot Umowy obejmuje świadczenie usług w zakresie utrzymania higieny szpitalnej i transportu wewnętrznego w Szpitalu SP ZOZ w Świdniku, zlokalizowanego przy Alei Lotników Polskich 18.
3. Szczegółowy rodzaj i zakres wykonywanych usług oraz wymagania Zamawiającego dotyczące organizacji wykonywanych usług, określa **Załącznik Nr 1 do Umowy (Załącznik Nr 1 do SIWZ - Rodzaj, zakres i organizacja wykonywanych usług)**, stanowiący jej integralną część.

4. Do realizacji niniejszej Umowy Wykonawca będzie wykorzystywał dostarczone przez siebie i zakupione na swój koszt :
 - a/ środki czystościowe (w tym m.in. : ręczniki jednorazowego użytku, papier toaletowy, prześcieradła jednorazowego użytku, środki do mycia rąk oraz środki do mycia, czyszczenia i zabezpieczania powierzchni);
 - b/ środki dezynfekcyjne : do dezynfekcji rąk oraz dużych i małych powierzchni typu : podłoga, ściany, blaty, armatura sanitarna, aparatura, sprzęt, w stopniu niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - c/ środki do mycia i dezynfekcji basenów, kaczek w automatycznych myjniach/dezynfektorach;
 - d/ worki z folii na odpady medyczne, komunalne oraz pokonsumpcyjne;
 - e/ środki do ochrony osobistej (odzież ochronna, obuwie, rękawice do sprzątania, maski itp.);
 - f/ inne środki niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. W ramach realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zakupu i dostarczenia na swój koszt mat podłogowych/wycieraczek do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, a następnie nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie (lub częściej w zależności od potrzeb) do ich wymiany na czyste (po uprzednim wyczyszczeniu/upraniu).
6. Strony ustalają, że integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy opracowana na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Ze Strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu Umowy sprawować będzie Pracownik SP ZOZ – **w osobie mgr Lidia Keller – Naczelną Pielęgniarką SP ZOZ.**
W nadzorze nad prawidłową realizacją przedmiotu Umowy uczestniczyć będzie **Kadra Kierownicza SP ZOZ** (w tym : ordynatorzy, kierownicy jednostek organizacyjnych, pielęgniarki i położne oddziałowe).
8. Wykonawca powołuje Koordynatora prac w osobie.....
9. Osoby wskazane w punkcie 7 i 8 zobowiązane są do stałej współpracy.

§ 2

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE ART. 22 KODEKSU PRACY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób (pracowników), którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą bezpośrednie czynności związane z wykonywaniem usług kompleksowych w zakresie utrzymania higieny szpitalnej w Szpitalu SP ZOZ w Świdniku, polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
2. Zamawiający nie ingeruje w rodzaj umów z zatrudnionymi lub określony w nich wymiar czasu pracy, jednak wymiar czasu pracy musi być zgodny z faktycznym zakresem wykonywania przez osobę zatrudnioną czynności przy realizacji przedmiotowej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby podwykonawca również stosował się do zapisu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób na podstawie innego rodzaju umowy niż umowa o pracę w przypadku zastępstw urlopowych i chorobowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest, do zatrudniania tych osób przez cały okres trwania Umowy.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży oświadczenie potwierdzające, że wskazane przez Zamawiającego czynności wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1.

7. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości dwukrotnej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2012 r. o minimalnym wynagrodzeniu (Dz. U. z 2017 r. poz. 847) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2017 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2018 r. (Dz. U.2017.1747).

§ 3

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **48 miesięcy tj. od dnia 01.08.2018 r. do dnia 31.07.2022 r.**
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w każdym czasie z zachowaniem **6 - miesięcznego** okresu wypowiedzenia, liczonego ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku nieprzestrzegania postanowień Umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a/ zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w § 1 niniejszej Umowy,
 - b/ powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 3-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, przesłanym faksem do siedziby Wykonawcy na numer :
 - c/ w razie nie dokonania przez Wykonawcę poprawek - na żądanie Zamawiającego i bez zwłoki - wymienionych w podpunkcie b/ .
 - d/ braku ważnego ubezpieczenia OC w czasie trwania niniejszej Umowy.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania usługi przez inne osoby/ podmioty gospodarcze.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy pomocy osób będących personelem Wykonawcy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się do zapewnienia personelowi Wykonawcy odzieży ochronnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi za pośrednictwem personelu Wykonawcy posiadającego :
 - a/ aktualne badania lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy, która jest przedmiotem Umowy,
 - b/ aktualne orzeczenia lekarskie z badania przeprowadzonego dla celów sanitarno – epidemiologicznych.
4. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby personel Wykonawcy wykonywał czynności objęte zakresem niniejszej Umowy z należytą starannością i przy zachowaniu wysokiej jakości świadczonych usług.
5. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą Umową dokonuje zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
7. W przypadku nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania usługi pod rygorem wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania działań swojego personelu, biorącego udział w wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość, bezpieczeństwo wykonywanej usługi oraz za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w następstwie wykonywania przedmiotu Umowy, także w wyniku niewłaściwego zastosowania środków dezynfekcyjnych, środków myjących lub konserwujących.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za segregację wytwarzanych przez siebie odpadów, zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą wskutek nierespektowania powyższego obowiązku.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uchybienia związane z wykonywaniem usługi przed Państwową Inspekcją Sanitarno – Epidemiologiczną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy oraz do zobowiązania do niej osób świadczących usługi objęte niniejszą Umową. Dotyczy to zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących pacjentów Zamawiającego, w tym ich danych osobowych, danych dotyczących zastosowanych procesów leczenia, rodzajów udzielanych świadczeń zdrowotnych (medycznych) oraz wszelkich innych poufnych informacji dotyczących ww. osób. Szczegółnej ochronie podlegają dane o charakterze danych wrażliwych.
6. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania Umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem Umowy na kwotę co najmniej **1.000.000,00 złotych**.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczania odpowiedzialności cywilnej w sposób ciągły przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu kopii dowodu opłacanych składek z tytułu ubezpieczenia OC, potwierdzających okoliczność, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu **w terminie 14 dni** od dnia dokonania opłaty, pod rygorem określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.
10. Brak ważnego ubezpieczenia OC w czasie trwania niniejszej Umowy, uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % z 1/48 wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień braku ważnego ubezpieczenia OC.
11. Kara umowna, o której mowa w ust. 10 płatna będzie na podstawie not obciążeniowych w terminie 7 dni od daty doręczenia not obciążeniowych Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a/ zapewnienia Wykonawcy stałego dostępu do procedur higieniczno-epidemiologicznych obowiązujących w Szpitalu SP ZOZ w Świdniku,
- b/ zapewnienia w sposób ciągły dostępu do narzędzi pracy niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy,
- c/ zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy,
- d/ zapewnienia dostępu do mediów niezbędnych do należytego wykonania Umowy,

- e/ zapewnienia dostępu do pomieszczeń służących do przechowywania sprzętu i środków wykorzystywanych do realizacji usługi,
- f/ zapewnienia dostępu do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla personelu Wykonawcy.

§ 7

WYMAGANY SPRZĘT I ŚRODKI CZYSTOŚCIOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy przy użyciu :
 - a/ sprzętu użyczonego przez Zamawiającego, którego wykaz stanowi **Załącznik Nr 4** do niniejszej Umowy,
 - b/ własnych środków myjących, konserwujących, środków dezynfekcyjnych oraz środków higienicznych w rodzaju i ilości niezbędnej do należytego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, oraz posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania,
 - c/ własnych środków ochrony osobistej (odzież ochronna, obuwie, maski ochronne, rękawice).
2. Środki dezynfekcyjne, myjące oraz konserwujące powinny posiadać odpowiednią jakość oraz gwarantować właściwy poziom świadczonych usług. Jednocześnie środki te nie mogą powodować przedwczesnego zużycia czyszczonej powierzchni lub części wyposażenia Zamawiającego.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki dezynfekcyjne muszą posiadać spektrum działania w zależności od rodzaju zanieczyszczenia i sprzątej powierzchni, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Planie Dezynfekcji, dołączonym do SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego, do dostarczenia wykazu środków dezynfekcyjnych oraz środków myjących i konserwujących oraz ich ilości, o których mowa w ust.1 - 3 niniejszego paragrafu, a wykorzystywanych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej Umowy będą obciążać Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie maksymalnym 7 dni od zgłoszenia, do przedstawienia kopii następujących dokumentów:
 - a) karty charakterystyki substancji niebezpiecznej,
 - b) dokumentów wymaganych ustawą z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych (Dz. U z 2017 r., poz. 211).

§ 8

WARUNKI UŻYCZENIA SPRZĘTU

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem sprzętu wymienionego w Załączniku Nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oddaje **nieodpłatnie**, a Wykonawca przyjmuje do używania sprzęt (typu wózki do przewożenia potraw, zmywarki, myjnie – dezynfektory do dezynfekcji basenów, wytwornica pary, szorowarka,) szczegółowo wymieniony w **Załączniku Nr 4** do niniejszej Umowy, o łącznej wartości netto (tj. po umorzeniu) 112.126,47 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się użytkować w/w sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw użyczonego sprzętu na swój koszt, celem zachowania tego sprzętu w stanie niepogorszonym.
5. W przypadku zniszczenia lub też trwałego uszkodzenia użyczonego sprzętu, Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia sprzętu zarówno w ilości jak i jakości sprzętu użyczonego, na swój koszt.
6. Po upływie okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu w/w sprzętu w stanie niepogorszonym, wynikającym jedynie z jego prawidłowej eksploatacji.

§ 9

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości :

brutto : **zł (słownie** :),
zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy (Formularz Ofertowy - Załącznik Nr 3 do SIWZ) z dnia
2018 roku, **stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy.**

Wynagrodzenie przypadające na kolejne lata kalendarzowe :

- a) 01.08.2018 – 31.12.2018 tj. 5 m-cy x miesięczne wynagrodzenie brutto =zł;
 - b) 01.01.2019 – 31.12.2019 tj. 12 m-cy x miesięczne wynagrodzenie brutto =zł;
 - c) 01.01.2020 – 31.12.2020 tj. 12 m-cy x miesięczne wynagrodzenie brutto =zł;
 - d) 01.01.2021 – 31.12.2021 tj. 12 m-cy x miesięczne wynagrodzenie brutto =zł;
 - e) 01.01.2022 – 31.07.2022 tj. 7 m-cy x miesięczne wynagrodzenie brutto =zł.
2. Określona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia wynika z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia (świadczenie usług w zakresie utrzymania higieny szpitalnej, transport wewnętrzny).
 4. Comiesięczna zapłata wynagrodzenia zgodnie z § 9 pkt. 1 ppkt. a), b), c), d), e), dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT za usługę wykonaną w okresie danego miesiąca kalendarzowego. Płatność za usługę będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby SP ZOZ w Świdniku.
 5. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 4 jest potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy za dany okres rozliczeniowy (miesiąc kalendarzowy), zarówno w odniesieniu do terminu jak i jakości.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy **w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia określonego § 9 ust. 1**, tj. w wysokościzł (słownie : złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia Umowy, pomniejszonego o zobowiązania wynikające z tytułu niewykonania niniejszej Umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy **siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie** (jeżeli Wykonawca wskazał podwykonawców w Załączniku Nr 3 do SIWZ – Formularz Ofertowy - pkt. 6).
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania podwykonawców lub zaniechania, jak za swoje działania lub zaniechania.

§ 12

ZMIANY W TREŚCI UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę treści Umowy jeśli:
 - a) zmiana dotyczy nieistotnych postanowień zawartej Umowy;
 - b) podczas realizacji Umowy wystąpią nieprzewidywalne zdarzenia lub okoliczności, jak w szczególności klęski żywiołowe, strajki, zamieszki, konflikty zbrojne, które uniemożliwiają zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób, w zakresie i w terminie przewidzianym w ofercie.
3. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,na zasadach określonych w ust. 4 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wysokość kosztów wykonywanego zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie po dniu wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy skorygowane zostanie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o waloryzację wynagrodzenia związaną z wprowadzonymi zmianami, o których mowa w ust. 3 litera b) i c).
Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a/ wykazania zaistnienia w/w okoliczności oraz
 - b/ wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty realizacji Umowy.

9. Istotne zmiany naruszające przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych są niedopuszczalne.
10. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadku następujących okoliczności :
 - a/ zmiany Umowy będą korzystne dla Zamawiającego,
 - b/ konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od woli stron, bez względu na to czy ich skutki są korzystne dla Zamawiającego,
 - c/ Strony Umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do Umowy, a zmiany te nie wywołują niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % z 1/48 wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za nienależyte wykonywanie Umowy w danym miesiącu. Za nienależyte wykonanie Umowy Strony ustalają : niewykonanie usługi, stwierdzone uchybienia w zakresie jakości lub terminowości usług, zgłoszone pisemnie Wykonawcy.
2. Podstawą naliczenia kary umownej będzie zapis z Protokołu kontroli w zakresie utrzymania higieny szpitalnej sporządzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego i po zapoznaniu z nim upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 3/48 wynagrodzenia brutto, o którym mowa według § 9 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia pełnej wysokości szkody na drodze postępowania sądowego.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych kar umownych.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE I ZAŁĄCZNIKI

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie może dokonać cesji swych zobowiązań na osoby trzecie.
3. W zakresie nie uregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. : Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późn. zm.).
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
5. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygać właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

7. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany te nie mogą naruszać unormowania zawartego w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wykaz załączników do Umowy, stanowiących jej integralną część :

- a/ Załącznik Nr 1 - Rodzaj, zakres i organizacja wykonywanych usług (Załącznik Nr 1 do SIWZ),
- b/ Załącznik Nr 2 - Formularz Ofertowy (Załącznik Nr 3 do SIWZ),
- c/ Załącznik Nr 3 - Kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC,
- d/ Załącznik Nr 4 - Wykaz sprzętu użyczonego Wykonawcy przez Zamawiającego (Załącznik Nr 12 do SIWZ).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA